

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:

**„WYMIANĘ SZEREGOWEJ INSTALACJI DOMOFONOWEJ NA
RÓWNOLEGLĄ WRAZ Z OSPRZĘTEM W BUDYNKU PRZY ULICY
GRANICZNEJ 61, 61A, 61B w KATOWICACH”**

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach", (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice
NIP 634-019-65-48
Tel. 32/256-31-80
www.smpaderewski.pl

I. Sposób przygotowania oferty :

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia i inne dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ofertową określoną w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści i informację o ilości stron oferty.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.

II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.

4. Określenie ceny ofertowej za całość zadania oraz w rozbiciu na poszczególne klatki schodowe, netto + należny podatek VAT.
5. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p. 1 ÷ 7 specyfikacji.
7. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 8 niniejszej specyfikacji.
8. Dowód wniesienia wadium.
9. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
10. Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej w terenie.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:

- 1) Wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest zarejestrowana, zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
- 2) umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- 3) zaświadczenie z GUS o nadaniu regonu,

2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:

- 1) informację o posiadanych przez oferenta uprawnieniach, certyfikatach itp.

3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:

- 1) informację o stanie wyposażenia technicznego,
- informację o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informację o kwalifikacjach załogi,
- kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy lub kierownika robót w odpowiedniej specjalności, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego oraz kopię zaświadczenia o przynależności do Izby.

4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- kopię bilansu i rachunku zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualną opinię banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące),

5. Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaleganych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące).

6. Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem zamówienia:

- informację o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach zrealizowanych w budynkach wielokondygnacyjnych - z ostatnich 3 lat,
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame zamówienia (co najmniej 3).

7. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:

- kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100.000 złotych wraz z dowodem opłacenia polisy.

Wszelkie kserokopie przedłożonych dokumentów muszą być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.

8. Oświadczenie oferenta iż nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak podstaw o których mowa niżej:

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV. Określenie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie robót obejmujących wymianę szeregowej instalacji domofonowej na równoległą wraz z osprzętem w budynku przy ulicy Granicznej 61, 61A, 61B w Katowicach.

Stan istniejący :

Budynek przy ulicy Granicznej 61, 61A, 61B został wzniesiony w roku 1980 w technologii uprzemysłowionej W 70. Budynek jest z wielkiej płyty ma 11 kondygnacji, partery wykonane są w konstrukcji wylewanej monolitycznej. Zlokalizowane są w nich pomieszczenia pomocnicze: suszarnie, pomieszczenia gospodarcze oraz lokale użytkowe i częściowo mieszkania.

Kondygnacje położone powyżej parterów są powtarzalne i znajdują się na nich mieszkania.

Budynek jest wyposażony w instalacje : wodno- kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną i domofonową . W każdej klatce schodowej znajdują się dwie windy osobowe.

Dotychczasowe instalacje domofonowe przebiegają szeregowo w starych szachtach elektrycznych w mieszkaniach. Centrale typu LASKOMEX z tablicami przyzywowymi umieszczone są przy wejściach do klatek schodowych a zasilanie elektryczne centrali prowadzone jest z piwnic.

Opis zadania :

W zakresie robót przewidziany jest demontaż central LASKOMEX wraz z tablicami przyzywowymi oraz starych unifonów. Zdemontowane centrale i unifony należy przekazać Zamawiającemu. Stara instalacja domofonowa przebiegająca w szachtach w mieszkaniach pozostaje nie zdemontowana.

Nowa instalacja - wytyczne :

- 1) Budowę nowych instalacji należy przeprowadzić poprzez piwnice i rozprowadzić na dwa istniejące piony (rury montażowe w szafach ZELP).
- 2) Na każdym piętrze w szafach ZELP zamontować kostki montażowe rozdzielające instalacje na mieszkania.
- 3) Instalacje na każdym piętrze od szaf ZELP w kierunku mieszkań prowadzić w istniejących poziomych korytkach instalacyjnych.
- 4) Przy mieszkaniach zamontować pionowe korytka kablowe ok. 1,5m.b. (zejście od górnego korytka do przewiertu w mieszkaniach).
- 5) W przedsionkach wejść do klatek schodowych zamontować centrale domofonowe typu Optima OP-255R z czytnikiem RFID.
- 6) Zaprogramować po dwie sztuki breloków RFID na każde mieszkanie.
- 7) Zasilanie elektryczne central domofonowych wykonać z szaf ZELP znajdujących się na pierwszych piętrach klatek schodowych, zabezpieczając instalację odpowiednio dobranym zabezpieczeniem bezpiecznikowym.
- 8) W mieszkaniach zamontować słuchawki (unifony) typu OP-U7 do systemu Optima-Elfon (wiercenie od strony mieszkań na ścianie korytarzowej).

Ilość unifonów :

- Graniczna 61 - 80szt.
- Graniczna 61A - 80szt.
- Graniczna 61B - 90szt.

Wszelkie zmiany jakie mogą wyniknąć w trakcie prowadzenia robót Wykonawca winien uzgodnić z inspektorem nadzoru ds. elektrycznych wskazanym przez Spółdzielnię.

Obowiązkowo oferent przeprowadzi wizję lokalną w budynku celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty. Zaświadczenie o odbyciu wizji w terenie należy dołączyć do oferty.

V. Termin realizacji zamówienia: do 30.09.2021 r.

VI. Opis sposobu obliczania ceny:

W oparciu o przedstawiony powyżej przedmiot zamówienia, wzór umowy oraz przeprowadzoną w terenie przez oferenta wizję lokalną, należy przedstawić dla w/w zadania cenę ofertową za kompleksowe wykonanie robót w całym budynku (Graniczna 61, 61A, 61B). Cena netto + należny podatek VAT.

Ponadto należy podać cenę ofertową w rozbiciu na poszczególne klatki schodowe. Ceny netto + należny podatek VAT.

VII. Kryteria oceny ofert

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1. Całkowita cena zadania | – 75% |
| 2. Wiarygodność | – 15% |
| 3. Gwarancja na wykonane roboty | – 10% |

VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium 2 000,00-zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

Uwaga: Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.

IX. Składanie ofert :

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :
„Negocjacje z zachowaniem konkurencji na: Wymianę szeregowej instalacji domofonowej na równoległą wraz z osprzętem w budynku przy ulicy Granicznej 61, 61A, 61B w Katowicach.” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, sekretariat pokój 108 (I piętro). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

Termin składania ofert upływa dnia: 27.05.2021 r. o godz. 12⁰⁰

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zmiana lub wycofanie oferty:
 - 3.1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
 - 3.2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia
 - 3.3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji z zachowaniem konkurencji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

X. Termin związania ofertą:

Oferent będzie związany ofertą do dnia: **26.06.2021r.**

XI. Publiczne otwarcie ofert :

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **27.05.2021 r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz okresu udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi. Po wybraniu przez komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana jest publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w zakładce „PRZETARGI”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

XII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego **Krzysztof Miszczuk pok. 117**, tel. **32/351-17-35**.

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem , listem, pocztą elektroniczną – *poczta@smpaderewski.pl*) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

XIII. Podpisanie umowy:

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeżeli oferent , którego oferta została wybrana, odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy traci wadium na rzecz Zamawiającego.

XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:

Załącznik nr 1 - Wzór umowy.

Załącznik nr 2 – Schematy instalacji domofonowej w budynku przy ulicy Granicznej 61, 61A, 61B.